

# InfrastrukturRecht

Energie · Verkehr · Abfall · Wasser · Telekommunikation

## Geschäftsführende Herausgeber

Prof. Dr. Christian Theobald  
BBH

Dr. Andreas Zuber  
Verband kommunaler Unternehmen e.V. (VKU)

## Herausgeber

Prof. Dr. Gabriele Britz  
Justus-Liebig-Universität Gießen

Dr. Norman Fricke  
AGFW | Der Effizienzverband für Wärme, Kälte und  
KWK e.V.

Timm Fuchs  
Deutscher Städte- und Gemeindebund e.V. (DStGB)

Andreas Gentzsch  
Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e.V.  
(BDEW)

Prof. Christian Held  
BBH, Europäischer Verband der unabhängigen Strom-  
und Gasverteilerunternehmen (GEODE)

Prof. Dr. Georg Hermes  
Goethe-Universität Frankfurt a.M.

Folkert Kiepe  
Beigeordneter a.D. Deutscher Städtetag

Prof. Dr. Christian Koenig  
Universität Bonn

Prof. Dr. Jürgen Kühling  
Universität Regensburg, Vorsitzender der Monopol-  
kommission

Holger Lösch  
Bundesverband der Deutschen Industrie e.V. (BDI)

Prof. Dr. Markus Ludwigs  
Julius-Maximilians-Universität Würzburg

Dr. Christiane Nill-Theobald  
TheobaldConsulting

Prof. Dr. Jens-Peter Schneider  
Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

Dr. Christine Wilcken  
Deutscher Städtetag

Oliver Wolff  
Verband Deutscher Verkehrsunternehmen e.V. (VDV)

## Sonderausgabe

### 17. Regensburger Immobilienrechtstag

## Inhaltsverzeichnis

### Editorial

- J. Kühling/S. Drechsler:** Die große Transformation der Städte durch  
Planung? 26

### Beiträge

- T. Just:** Herausforderungen für die Stadt der Zukunft aus  
immobilienökonomischer Perspektive 27
- S. Baumgart:** Herausforderungen für die Stadt der Zukunft – eine  
stadtplanerische Perspektive 31
- J. Albrecht:** Dürre – Hitze – Hochwasser: Planungsinstrumente für die  
klimaresiliente Stadt 37
- H. Baumeister:** Das Städtebaurecht als notwendiger  
Kristallisationspunkt für Mobilitätswende und Klimaschutz in den  
Kommunen 43
- B. Kümper:** Vernetzung städtebaulicher Planungen in Stadt und Umland  
– Möglichkeiten und Grenzen der Raumordnung im Hinblick auf die  
„große Transformation der Städte“ 49

### Telekommunikation

- Bundesregierung:** EU-einheitliches Ladekabel kommt Ende 2024 –  
Änderung des Funkanlagengesetzes vorgelegt 54

### Spartenübergreifendes

- BVerfG:** Rückwirkende Zuführungen zum Klima- und  
Transformationsfonds (KTF) im Jahr 2021 verfassungswidrig 55